

Antragsteller/in (bei juristischen Personen Name und Sitz)

Postleitzahl, Ort und Datum

Tel.: _____

FAX.: _____

E-Mail: _____

Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises
 - Fachdienst Ordnungs- und Gewerberecht -
 Postfach 1940
 35573 Wetzlar

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis
 nach § 34i der Gewerbeordnung (GewO)
 - Immobiliendarlehensvermittlung -**

1. Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person

(Sind mehrere Personen zur Vertretung berufen oder sind Personen mit der Leitung des Betriebes oder einer Zweigniederlassung beauftragt, sind die Angaben nach Nr. 1 dieses Antrages für jede Person zu machen, gegebenenfalls auf einem Beiblatt)

Name, Vorname und Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Geburtsdatum und -ort:	
Staatsangehörigkeit:	
Wohnort und Wohnung: (Bei Ausländern auch Heimatanschrift)	_____ _____ _____
Aufenthalt in den letzten fünf Jahren: (Bitte Zeitraum, Postleitzahl, Stadt / Gemeinde und Straße angeben)	von: _____ bis: _____, in: _____ von: _____ bis: _____, in: _____ von: _____ bis: _____, in: _____
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als <input type="checkbox"/> Geschäftsführer oder Vorstand einer deutschen oder ausländischen Kapitalgesellschaft (z.B. GmbH, AG, UG), <input type="checkbox"/> persönlich haftende/r Gesellschafter/in (Komplementärin) einer Personengesellschaft deutscher oder ausländischer Herkunft (z.B. OHG, KG) oder <input type="checkbox"/> als Inhaber/in eines Einzelunternehmens ausgeübt? <input type="checkbox"/> Nein, ich bin bisher in oben genannter Weise nicht tätig gewesen.	Wenn ja, bitte Sitz (Anschrift), Unternehmensgegenstand, Tätigkeitszeitraum (von / bis), ggf. Firma und Handelsregisternummer angeben: _____ _____ _____ _____

2. Dem Antrag beizufügende Unterlagen

1. Ein Auszug aus dem Handelsregister, wenn eine juristische Person (Firma) Antragstellerin ist.
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor
2. Ein Führungszeugnis zur Vorlage bei der Behörde (Belegart 0 !)
 ist beantragt wird nachgereicht liegt vor
3. Eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister
 ist beantragt wird nachgereicht liegt vor
4. Eine Auskunft des zentralen Vollstreckungsgerichtes Hünfeld über Einträge im Schuldnerverzeichnis
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor
5. Bescheinigung des Amtsgerichtes über Insolvenzfreiheit ("Negativbescheinigung")
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor
6. Der Gesellschaftsvertrag (nur bei juristischen Personen)
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor
7. Eine Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor
8. Nachweis über Berufshaftpflichtversicherung (§ 9 ImmVermV)
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor
9. Nachweise über ununterbrochene Tätigkeit seit dem 21. März 2011 - „Alt-Hasen-Regelung“ – in Form von z.B. Kopien vermittelter Verträge, Provisionsabrechnungen, Bescheinigungen von Kreditinstituten
 sind beigefügt werden nachgereicht liegen vor
10. Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes (Stadt/Gemeinde)
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor
11. Nachweis über erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung nach den §§ 1 bis 3 ImmVermV
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

oder

12. Nachweis über erfolgreich abgelegte Abschlussprüfung in einem gleichgestellten Beruf (§ 4 ImmVermV)
 ist beigefügt wird nachgereicht liegt vor

3. Angaben zur Person

Ist bzw. war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig? nein ja

Art der Anschuldigung
Name, Ort und Aktenzeichen der Staatsanwaltschaft oder des Gerichts

Ist gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig? nein ja

Art der Anschuldigung
Name, Ort und Aktenzeichen der Staatsanwaltschaft, des Gerichts oder der Behörde

Ist bzw. war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? nein ja

Name, Ort und Aktenzeichen der Behörde

Haben Sie beim Amtsgericht/Gerichtsvollzieher ein Vermögensverzeichnis abgegeben oder ist über Ihr Vermögen das Insolvenzverfahren eröffnet oder beantragt worden? nein ja

Datum, Amtsgericht, Aktenzeichen

Besitzen Sie bereits eine Erlaubnis nach § 34d oder § 34e der GewO (Versicherungsvermittlung bzw. Versicherungsberatung)?

nein ja , seit _____, erteilt von der Industrie- und Handelskammer _____

5. Angaben zum Umfang der Tätigkeit

Mit der Vermittlung von Immobiliendarlehen sind im Unternehmen der gewerbetreibenden Person/Firma insgesamt _____ Personen beschäftigt.

- Die Antrag stellende Person/Firma übt die Immobiliendarlehensvermittlung schwerpunktmäßig aus.
- Die Antrag stellende Person/Firma übt die Immobiliendarlehensvermittlung nur nebenbei aus. Die überwiegende Tätigkeit besteht in der
- Vermittlung von Versicherungen
 - Vermittlung von Immobilien
 - _____ (Beschreibung der Tätigkeit)
- Es ist ausschließlich oder überwiegend die Tätigkeit des Honorar-Immobiliendarlehensberaters / der Honorar-Immobiliendarlehensberaterin geplant.
- Parallel mit diesem Antrag wird auch ein Antrag nach § 34d oder § 34f GewO bei der Industrie- und Handelskammer Limburg gestellt. Ja Nein

6. Angaben zum Betrieb

Anschrift der Betriebsstätte:

Mit der Leitung des Betriebes wird beauftragt:
(Angaben wie unter Nr. 1 des Antrages - ggf. auf gesondertem Blatt)

Zweigniederlassung(en) soll(en) errichtet werden in:

Personalien für jeden Leiter einer Zweigniederlassung wie nach Nr. 1 dieses Antrages

7. Art der Tätigkeit, für die Erlaubnis beantragt wird

Vermittlung des Abschlusses von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Immobilienkreditvermittlung) oder Beratung Dritter zu solchen Verträgen (Honorar-Immobilienkreditvermittlung).

() = Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich versichere / Wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort und Datum	Unterschrift
---------------	--------------

8. Hinweise für den Antragsteller / die Antragstellerin

- Nach § 11a GewO führen die Industrie- und Handelskammern ein Vermittlerregister. Nach § 34i Abs. 8 GewO müssen sich Gewerbetreibende nach dieser Vorschrift unverzüglich nach Aufnahme ihrer Tätigkeit in dieses Register eintragen lassen. Ferner müssen sie die unmittelbar bei der Vermittlung oder Beratung mitwirkenden oder die in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlichen Personen unverzüglich nach Aufnahme ihrer Tätigkeit in das Register nach § 11a Absatz 1 eintragen lassen und Änderungen gegenüber den im Register gespeicherten Daten der Registerbehörde unverzüglich mitteilen. **Der Antrag auf die Registrierung sollte zusammen mit dem Antrag auf die Erlaubnis bei uns mit eingereicht werden.** Der Registrierungsantrag ist auf unserer Internetseite, auf der auch dieses Antragsformular und das Merkblatt zum Erlaubnisverfahren zu finden sind, verlinkt.
- Die Erteilung der Erlaubnis ist kostenpflichtig. Die Obergrenze der Gebühr liegt bei derzeit 2.450 €. In aller Regel beläuft sich die Gebühr aber auf einen mittleren dreistelligen Betrag.
- Bei der Berufsausübung sind diverse Pflichten nach der Gewerbeordnung (GewO) und der Immobilienkreditvermittlungsverordnung (ImmVermV) zu beachten:
 - Mitteilungspflichten gegenüber der Erlaubnisbehörde (§ 7 ImmVermV)
 - Verhaltenspflichten nach den §§ 12 bis 14 ImmVermV (Verbot der Annahme von Geldern des Darlehensnehmers, Aufzeichnungs- u. Aufbewahrungsvorschriften)
 - Anzeigepflichten beim Wechsel von Vertretungsberechtigten juristischer Personen (Geschäftsführer), Betriebs- oder Zweigniederlassungsleitern nach § 17 ImmVermV
 - Besondere Pflichten für Honorar-Immobilienkreditvermittler nach § 34i Abs. 5 GewO
- Zuwiderhandlungen stellen Ordnungswidrigkeiten dar, die mit Geldbuße geahndet werden können.